Bijlage 3 Prijzenblad Onderhoud E&W-installaties Versie 2 14-10-2026

Versie: 1.1

Inschrijver dient alleen de licht groene cellen van het prijsblad in te vullen

Voor specificatie zie MJOP 2026-2045 Aquon Houten

Projectnaam	**AQUON – Onderhoud E&W-installaties**
Locatie	Brede Hoon 16, Houten
Bruto vloeropp.	ca. 7.000 m² BVO
Opgesteld door	EPSA / AQUON

1. Preventief onderhoud

Omschrijving	**Freq./jaar**	**Prijs/freq. (excl. btw)**	**Installatietechnisch vervangings investeringen MJOP**	**Kosten preventief/jaar (excl. btw)**	**Kosten preventief 2027-2034 (excl. btw)**
Warmteopwekking	1			€ -	€ -
Water	1			€ -	€ -
Gassen	1			€ -	€ -
Koudeopwekking	1			€ -	€ -
Warmtedistributie	1			€ -	€ -
Luchtbehandeling	1			€ -	€ -
Regeling Klimaat en Sanitair	1			€ -	€ -
Centrale elektrotechnische voorzieningen	1			€ -	€ -
Verlichting	1			€ -	€ -
Communicatie	1			€ -	€ -
Beveiliging (inbraak en toegang)	1			€ -	€ -
Brandbeveiliging (incl. BMI)	12			€ -	€ -
Gebouwbeheersvoorzieningen (GBS)	1			€ -	€ -
Vaste sanitairvoorzieningen	1			€ -	€ -
Vaste opslagvoorzieningen (gekoeld)	1			€ -	€ -
Totaal preventief onderhoud					**€ -**

2. Correctief onderhoud

Functie	Minimaal uurtarief (excl. btw)	Maximaal uurtarief (excl. btw)	Uurtarief (excl. btw)	Fictief aantal uren per jaar	Totaalprijs 8 jaar (excl. btw)
Projectmanager	€ 100,00	€ 130,00		75	€ -
Projectleider	€ 90,00	€ 120,00		150	€ -
Calculator	€ 70,00	€ 100,00		100	€ -
Werkvoorbereider	€ 70,00	€ 100,00		150	€ -
Uitvoerder	€ 70,00	€ 100,00		200	€ -
Ontwerper / tekenaar	€ 70,00	€ 110,00		100	€ -
BIM-modelleur	€ 90,00	€ 120,00		20	€ -
Engineer	€ 90,00	€ 120,00		50	€ -
Service Monteur	€ 70,00	€ 110,00		150	€ -
Service Technicus	€ 70,00	€ 110,00		50	€ -
Totaal correctief onderhoud					**€ -**

3. Opslagpercentages

Soort	Minimaal opslagperc.	Maximaal opslagperc.	Opslagperc.	Weging	Maximaal te behalen punten	Punten
Opslagpercentage voor algemene kosten	8,0%	12,0%		50%	5,00	
Opslagpercentage voor verzekeringen	0,1%	1,5%		10%	1,00	
Opslagpercentage voor winst	3,0%	5,0%		20%	2,00	
Opslagpercentage voor risico	0,0%	2,0%		20%	2,00	
Puntenscore					**10,00**	**0,00**

4. Inschrijfprijs

Omschrijving	Kosten gehele looptijd (excl. Btw)
Totaal preventief onderhoud	€ -
Totaal correctieve onderhoud	€ -
Totale inschrijfprijs excl. btw	**€ -**

5. Optioneel uurtarief

Omschrijving	Uurtarief
Legionella beheer	€ -
O-Meting/opnamestaat/advieswerkzaamheden	€ -
Inspectiewerkzaamheden	€ -

Opmerkingen en voorwaarden

- Alle bedragen zijn excl. btw
- Fictieve fictieve aantallen zijn geen garantie voor af te nemen volumes

Ondertekening	
Organisatie	
Naam	
Functie	
Datum	
Handtekening	